MENDRISIO
RFD 1889 E 2278

17 GIUGNO 2009

COMUNE DI MENDRISIO

1:500

880 | 1600 | 2500 | 1600 | 2500 | 1130

Blocco 2

Blocco 1

1993

1173

1716

1685

1784

1785

1825

3364

3248

2277

2395

500

600

1824

1980

1179

1177

1782

1762

L'ISTANTE

IL PROPRIETARIO :

IL PROGETTISTA :

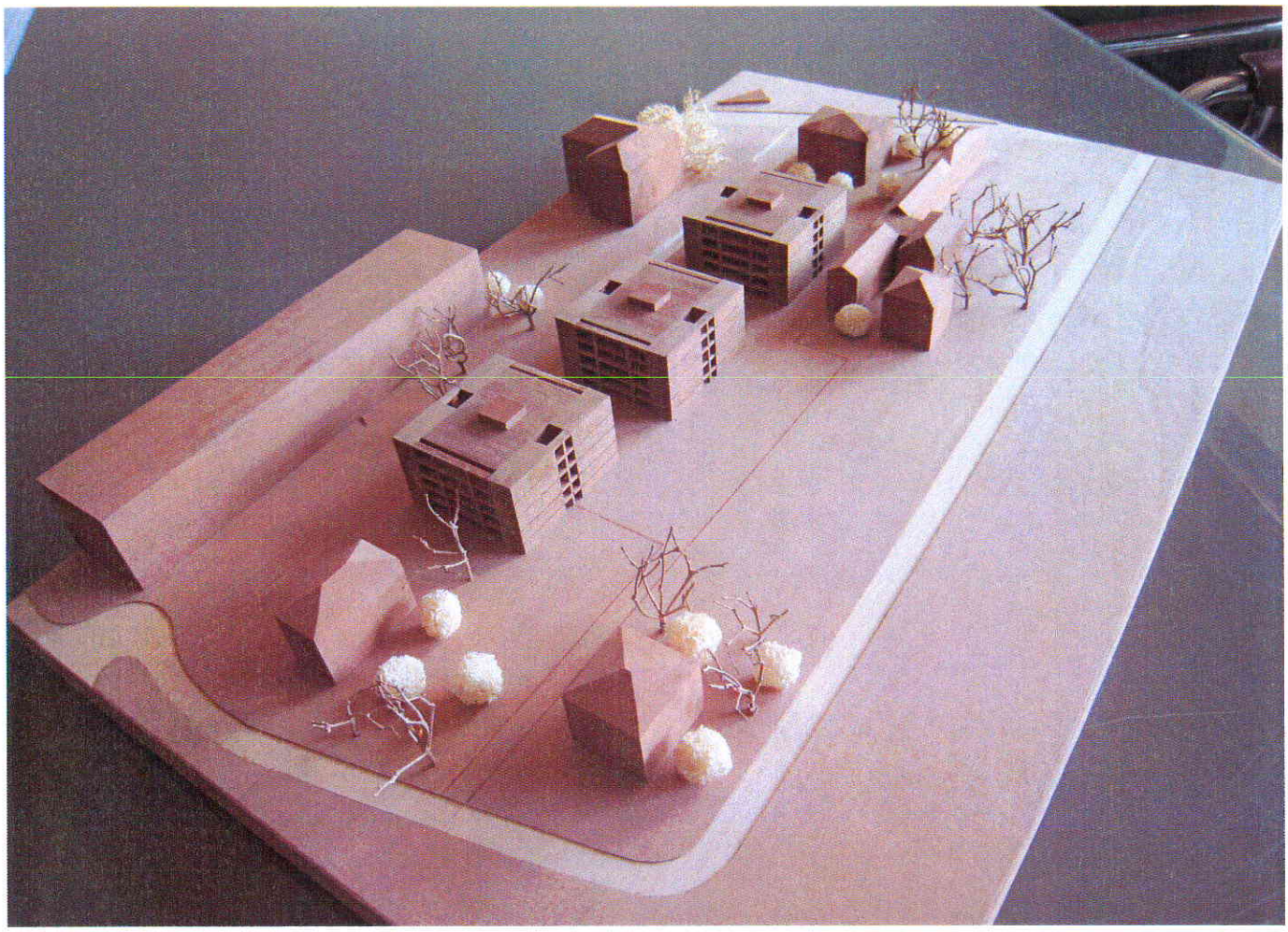
Via G. Rizzi

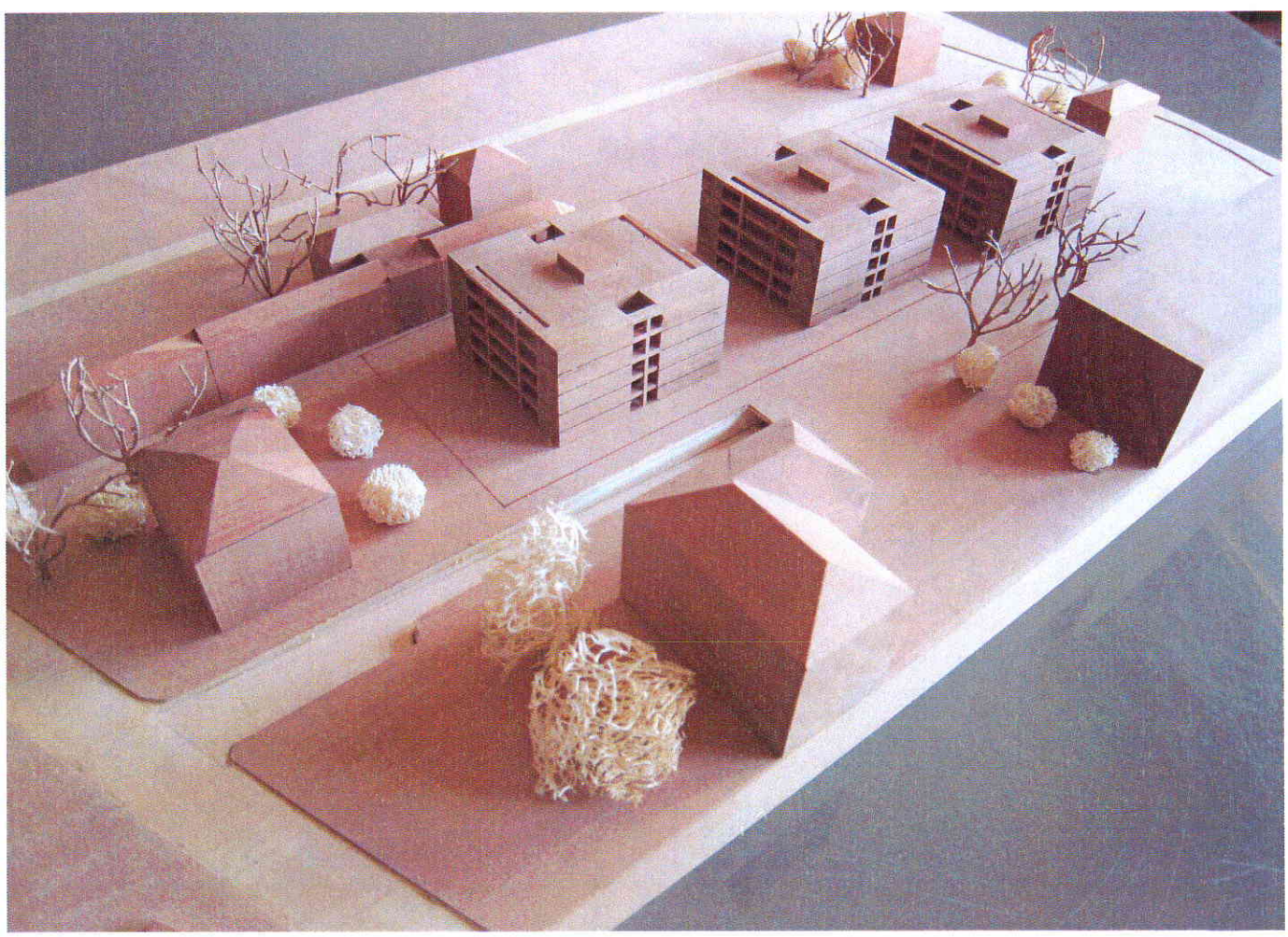
3730632

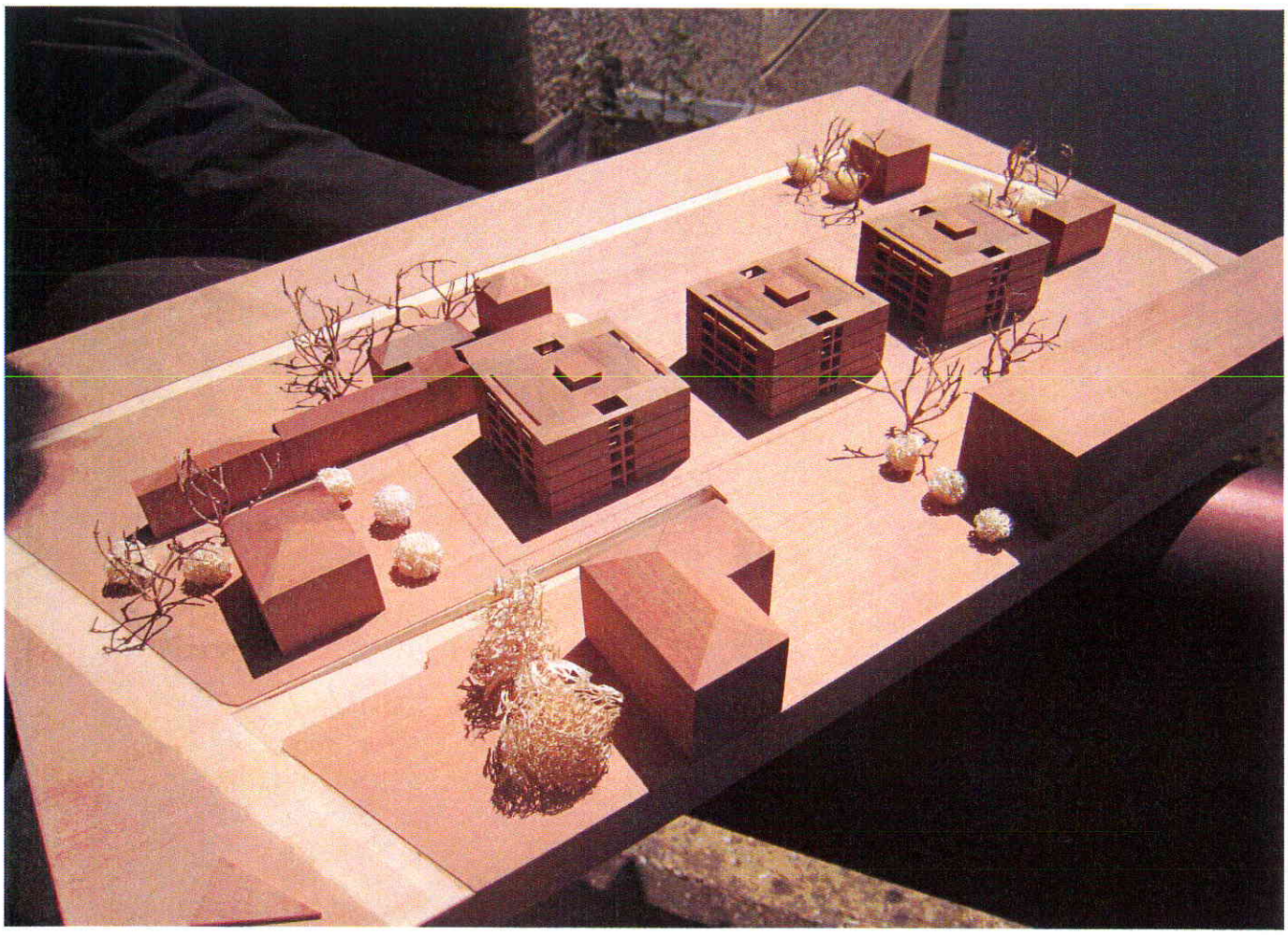
Coordinate militari:
Y= 719850 X= 80550

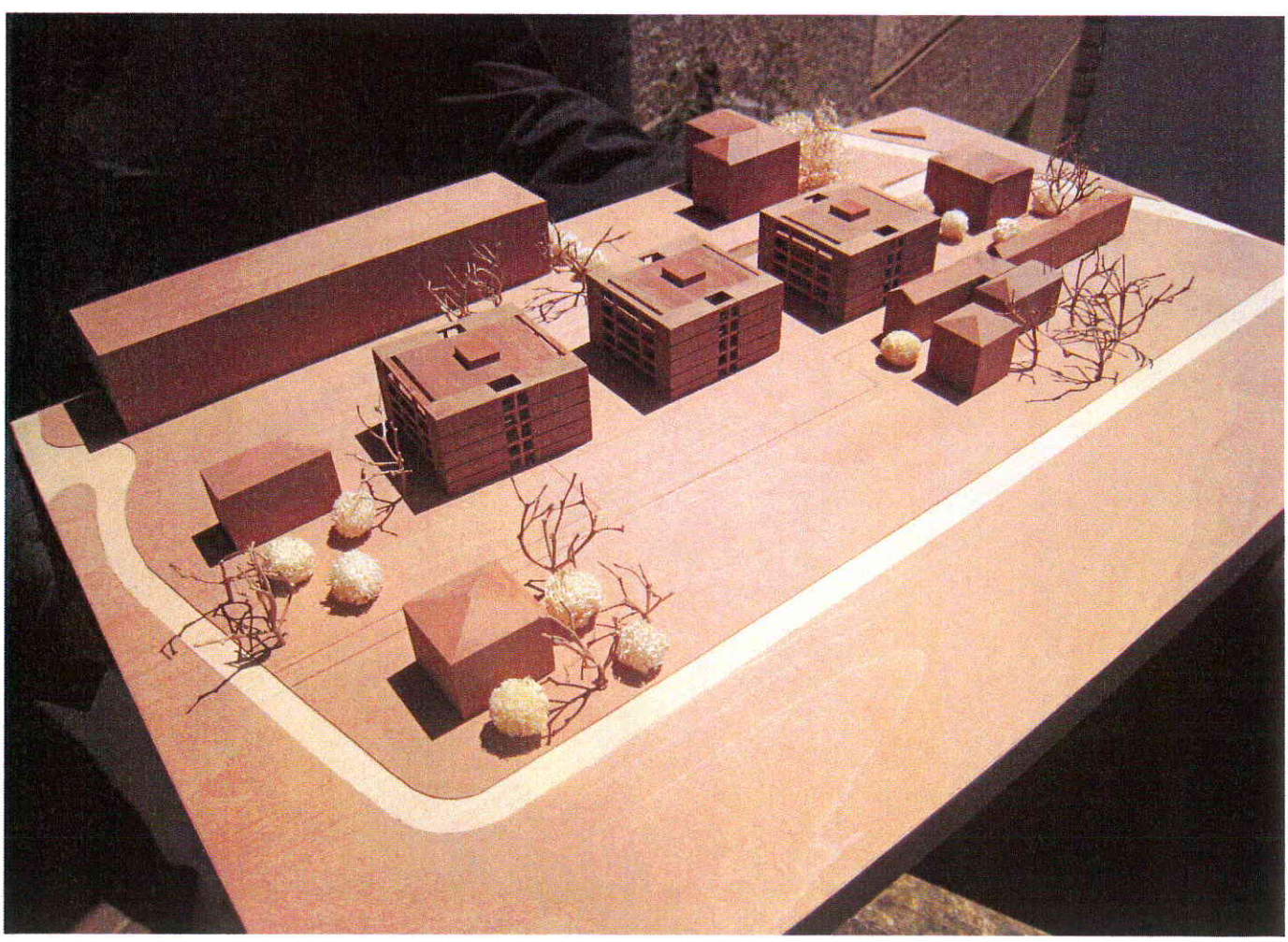
STUDIO D' INGEGNERIA
A PATRICIO CALDERARI
6850 MENDRISIO
30.07.2003

31 LUG. 2009
Dipartimento del territorio
30 GEN. 2004
CANTONE TICINO









PIANO TIPO

Superfici piano tipo in PPP (esterno muri)

Appartamento numero	in PPP mq	terrazze 50% mq	totale mq
1.	96.0	5.0	101.0
2.	49.4	6.4	55.8
3.	93.2	5.0	98.2
4.	93.2	5.0	98.2
5.	49.4	6.4	55.8
6.	96.0	5.0	101.0
Totali			
per 1 piano	477.2	32.8	510.0
per 8 piani	3'817.6	262.4	4'080.0

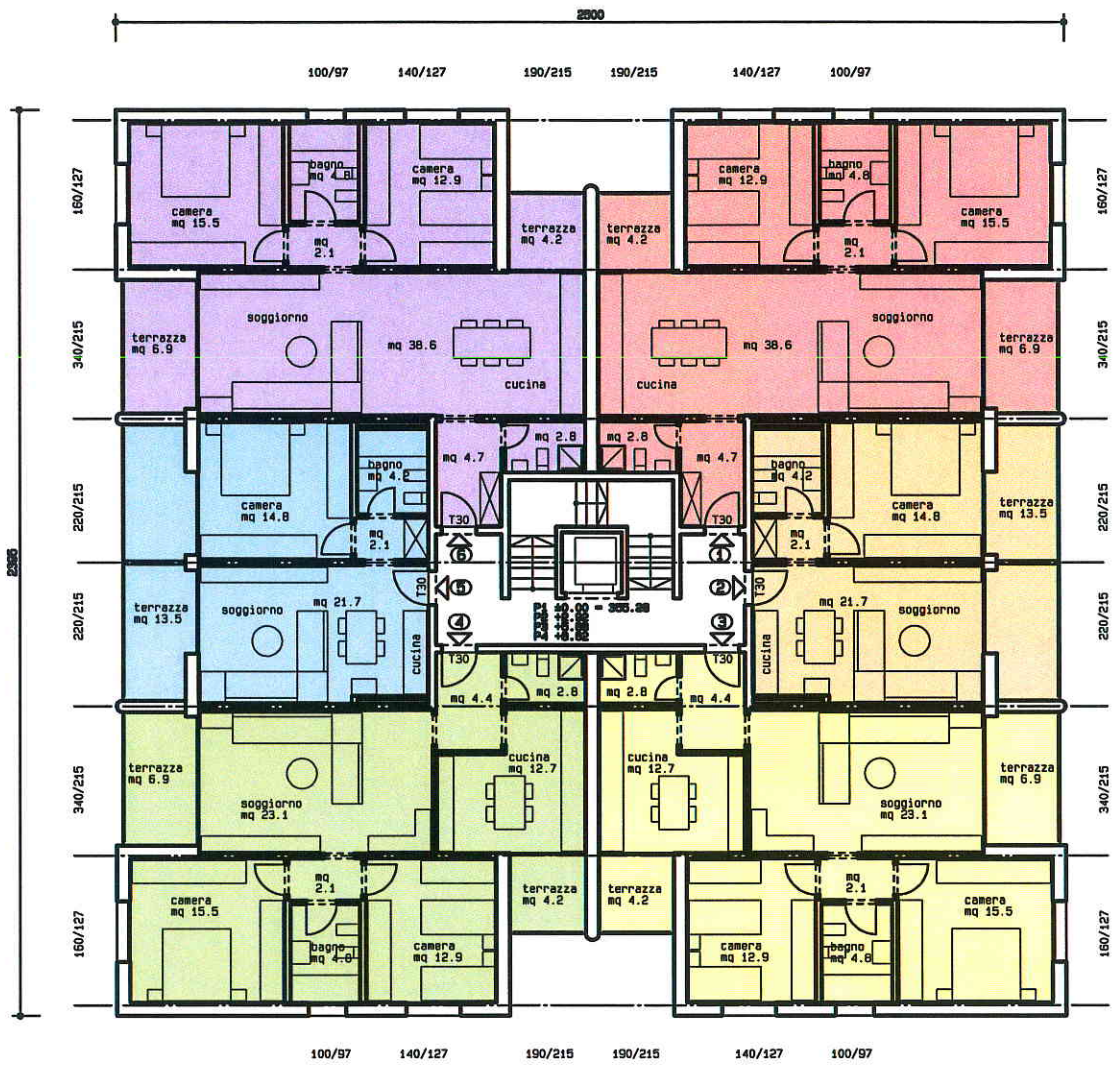
Superficie di calpestio (esterno soletta)
+ terrazze 100%

545.15 * 8 4'361.2

1994-02	1:200	Superfici in PPP Piano tipo	MAPPALI 1889, 2278 MENDRISIO
S 01	15/6/9 DL superfici/tipo PPP		PROPRIETA': MURI RICCARDO CANEPA ENRICO MEZZOVICO

MARCO CONZA ARCH. STS OTIA STUDIO DI ARCHITETTURA VIA LAVIZZARI 2A 6900 LUGANO 091 922 79 37 FAX 922 79 38

PIANO TIPO



Superfici piano tipo (all'interno dei muri esterni)

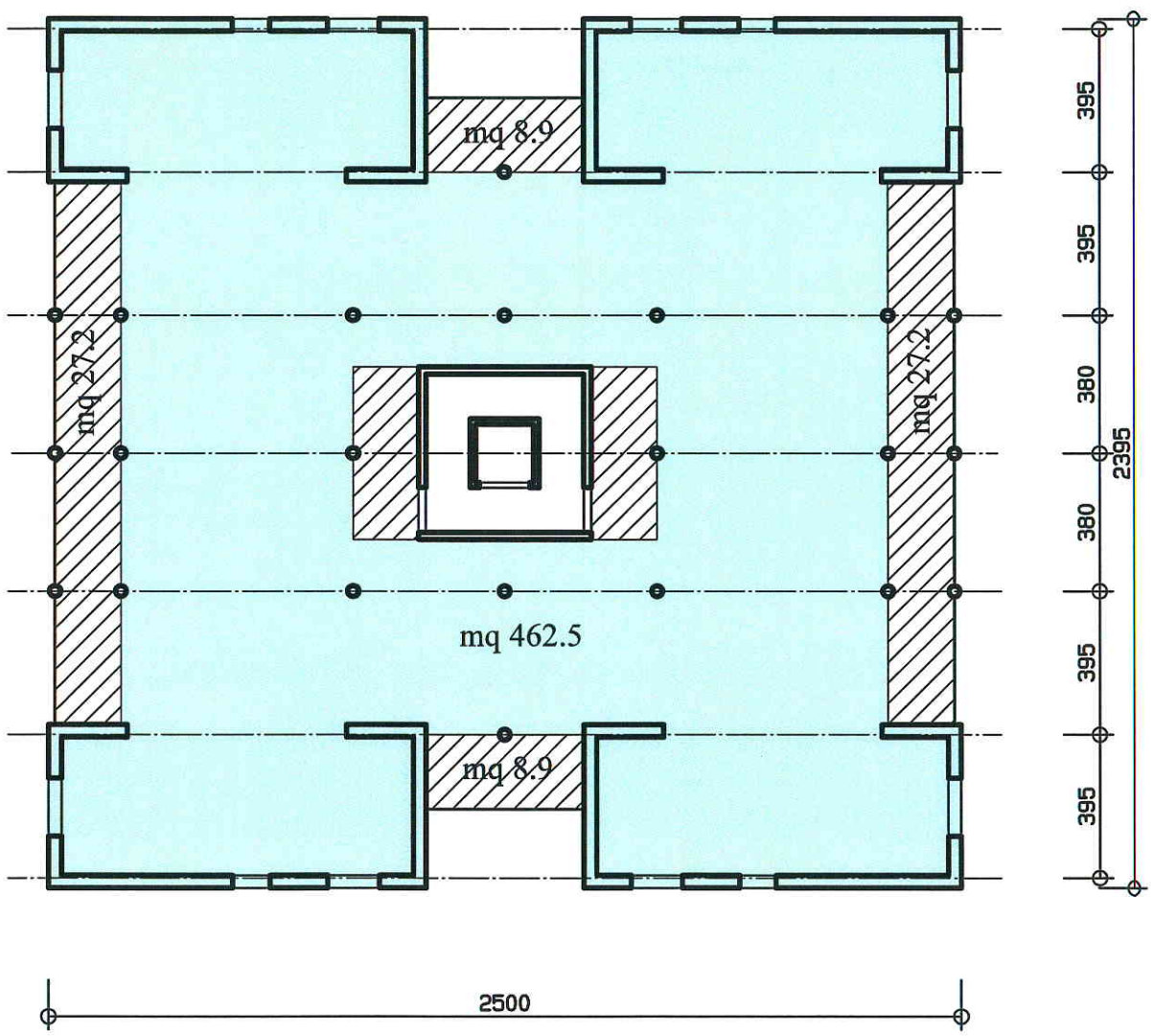
Appartamento numero	affittabili mq	terrazze 100% mq	totale mq
1.	84.2	11.1	95.3
2.	44.3	13.5	57.8
3.	81.8	11.1	92.9
4.	81.8	11.1	92.9
5.	44.3	13.5	57.8
6.	84.2	11.1	95.3
Totali			
per 1 piano	420.6	71.4	492.0
per 8 piani	3'364.8	571.2	3'936.0

Superficie di calpestio (esterno soletta)
+ terrazze 100%

545.15 * 8 4'361.2

1994-02	1:200	Superfici Piano tipo	MAPPALI 1889, 2278 MENDRISIO
S 01	30/3/9 DL superfici/tipo		PROPRIETA': MURI RICCARDO CANEPA ENRICO MEZZOVICO

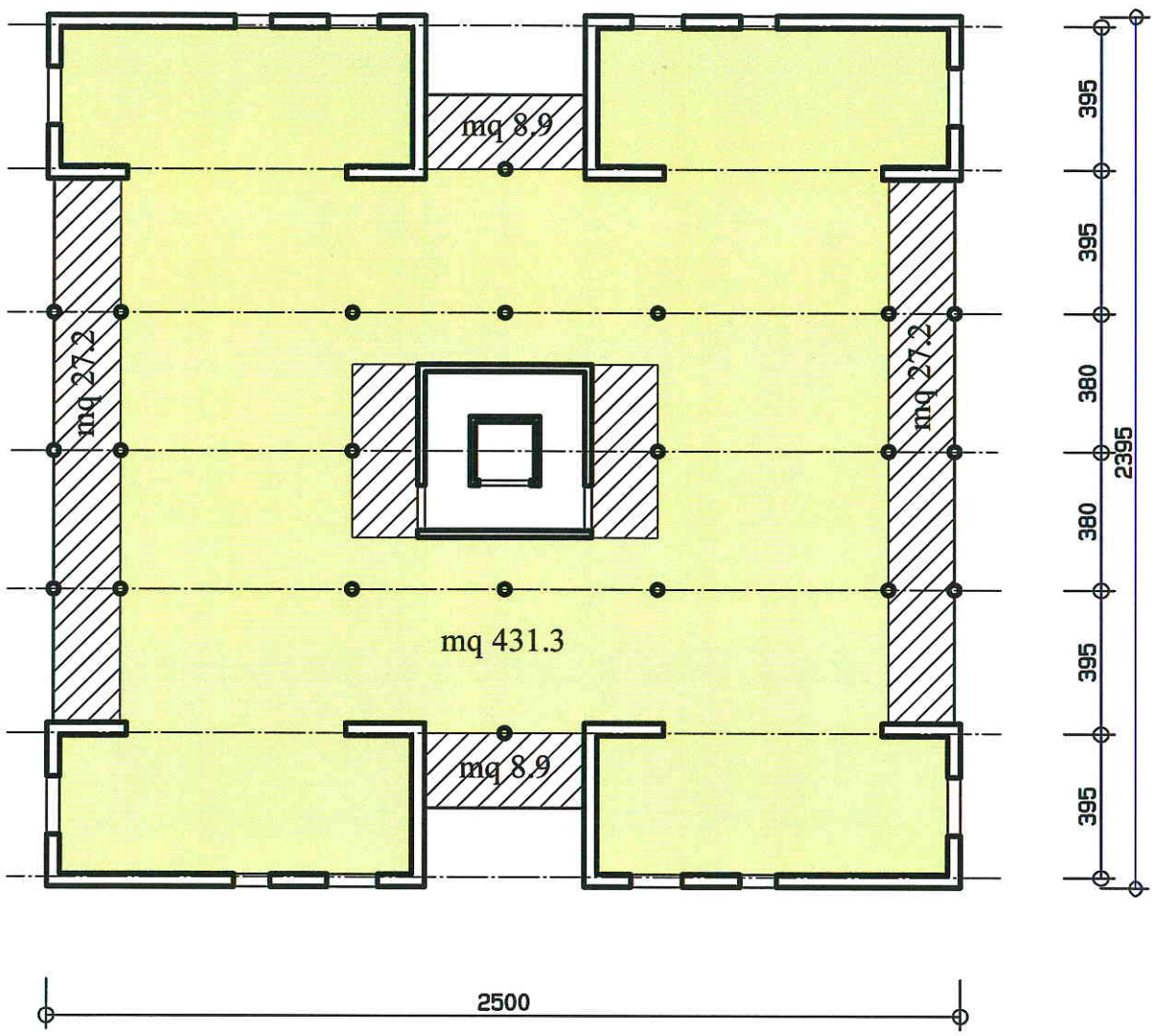
MARCO CONZA ARCH. STS OTIA STUDIO DI ARCHITETTURA VIA LAVIZZARI 2A 6900 LUGANO 091 922 79 37 FAX 922 79 38



superfici
all'esterno dei muri mq 462.5
terrazze mq 72.2

1994	1:200	Struttura Superfici	MAPPALI 1889, 2278 MENDRISIO
	22/12/9 DL struttura superfici		PROPRIETA': MURI RICCARDO CANEPA ENRICO MEZZOVICO

MARCO CONZA ARCH. STS OTIA STUDIO DI ARCHITETTURA VIA LAVIZZARI 2A 6900 LUGANO 091 922 79 37 FAX 922 79 38



superfici
all'interno dei muri mq 431.3
terrazze mq 72.2

1994	1:200	Struttura Superfici	MAPPALI 1889, 2278 MENDRISIO
	22/12/9 DL struttura superfici		PROPRIETA': MURI RICCARDO CANEPA ENRICO MEZZOVICO

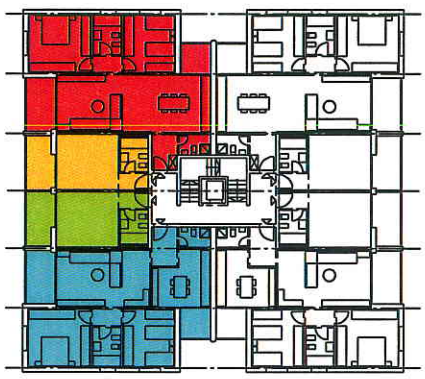
MARCO CONZA ARCH. STS OTIA STUDIO DI ARCHITETTURA VIA LAVIZZARI 2A 6900 LUGANO 091 922 79 37 FAX 922 79 38

Mendrisio mappali 1889 e 2278 31.03.2009

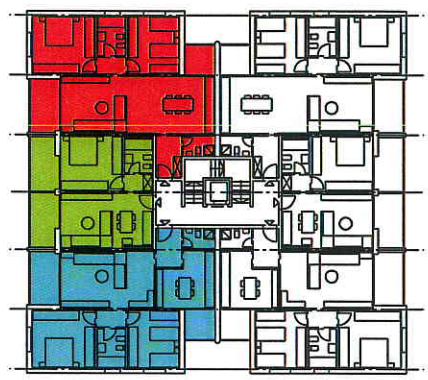
Cubatura progetto 2003

	superficie	altezza	cubatura	*2 edifici
	mq	ml	mc	mc
cunicolo entrata box	65.0	2.59	168.35	336.70
piano seminterrato (entrata)	579.8	2.84	1'646.63	3'293.26
1° piano	579.8	2.94	1'704.61	3'409.22
2° piano	579.8	2.94	1'704.61	3'409.22
3° piano	579.8	2.94	1'704.61	3'409.22
4° piano	579.8	2.94	1'704.61	3'409.22
torrino	3.7	1.4	5.18	10.36
Totali per edifici			**8'638.61**	**17'277.22**
piano box	**1605.7**	**3.75**		**6'021.38**
Totale con piano box				**23'298.60**
Eventuali cantine al piano box	533.7	2.59	1'382.28	2'764.57

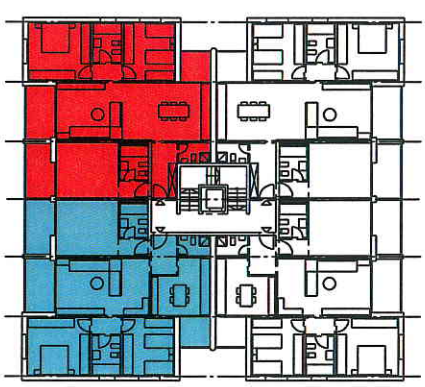
Schema 8 appartamenti



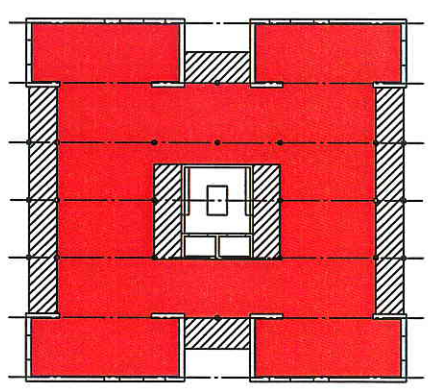
Schema 6 appartamenti



Schema 4 appartamenti



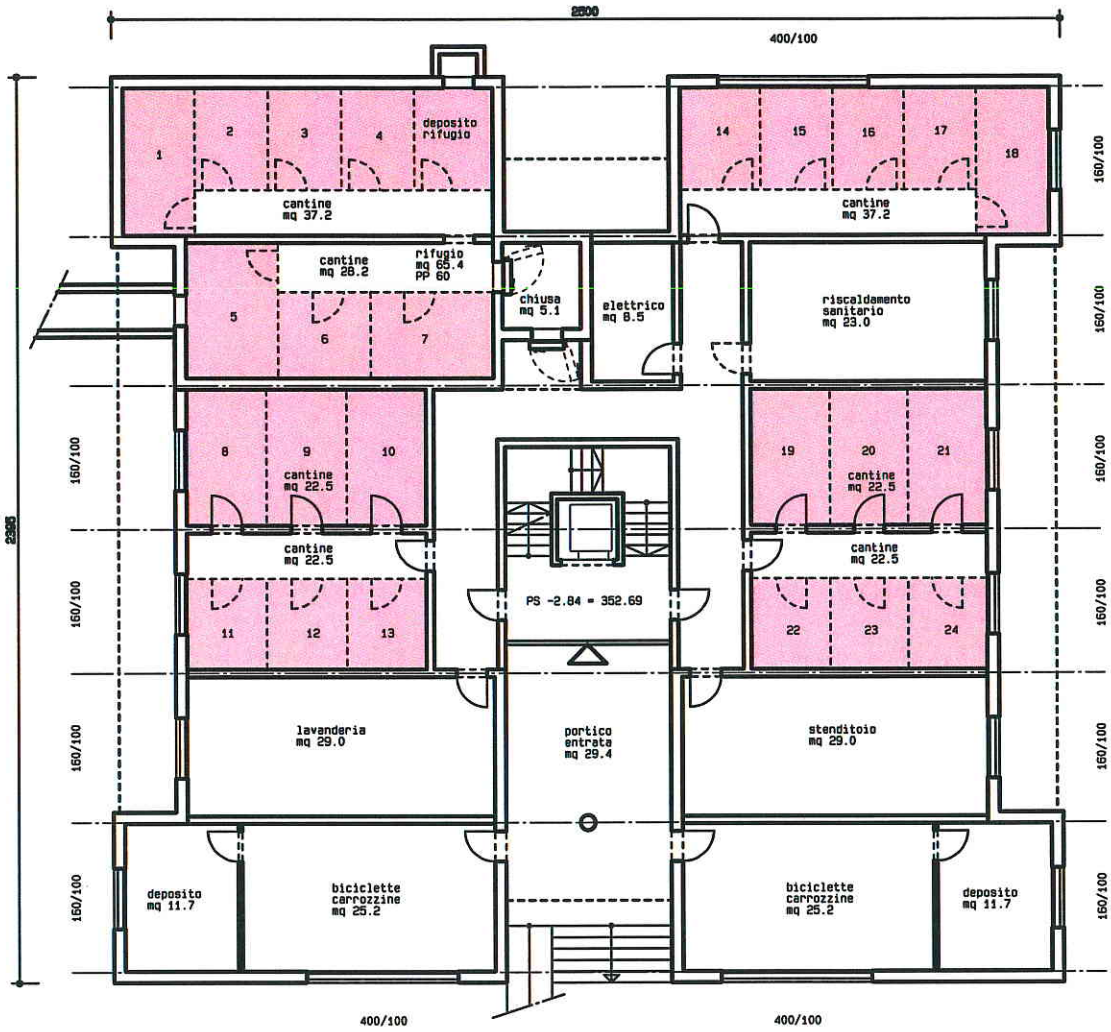
Schema vuoto



1994-02	1:500	Varie tipologie	MAPPALI 1889, 2278 MENDRISIO
T 01	6/5/10 DL tipologie varie		PROPRIETA': MURI RICCARDO CANEPA ENRICO MEZZOVICO

MARCO CONZA ARCH. STS OTIA STUDIO DI ARCHITETTURA VIA LAVIZZARI 2A 6900 LUGANO 091 922 79 37 FAX 922 79 38

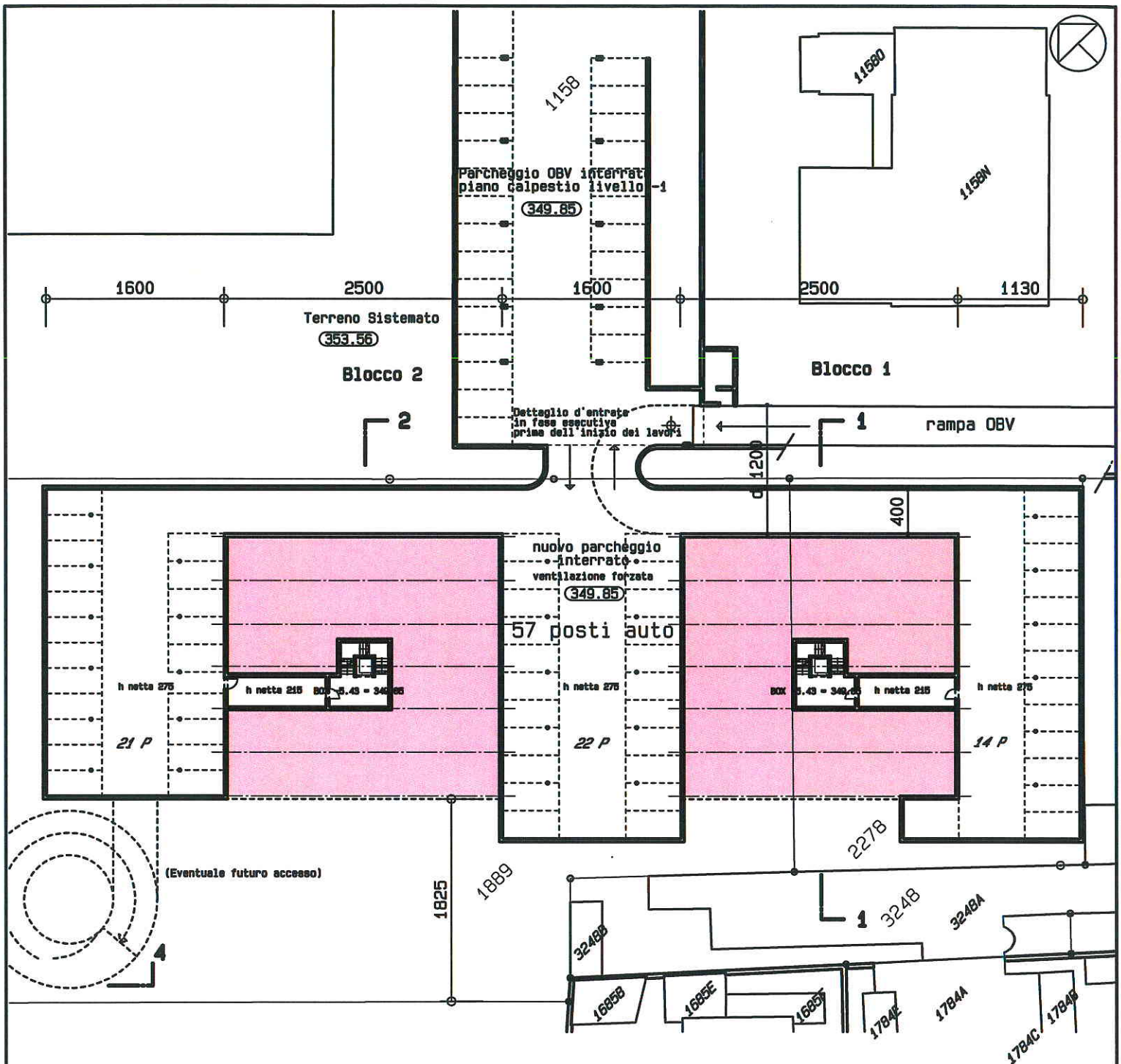
PIANO SEMINTERRATO (ENTRATA)



24 cantine per edificio
Totale 48 cantine

1994-02	1:200	Piano cantina	MAPPALI 1889, 2278 MENDRISIO
S 03	31/3/9 DL superfici/PS		PROPRIETA': MURI RICCARDO CANEPA ENRICO MEZZOVICO

MARCO CONZA ARCH. STS OTIA STUDIO DI ARCHITETTURA VIA LAVIZZARI 2A 6900 LUGANO 091 922 79 37 FAX 922 79 38



Eventuali superfici vendibili al piano box
mq 505 * 2 = mq 1'010

1994-02	1:500	Superfici Piano box	MAPPALI 1889, 2278 MENDRISIO
S 02	30/3/9 DL superfici/box		PROPRIETA': MURI RICCARDO CANEPA ENRICO MEZZOVICO

MARCO CONZA ARCH. STS OTIA STUDIO DI ARCHITETTURA VIA LAVIZZARI 2A 6900 LUGANO 091 922 79 37 FAX 922 79 38

Via G. Rizzi
Blocco 1
Blocco 2
rampa OBV
Parcheggio OBV interrato piano calpestio livello -1
(249.85)
Terreno Sistemato
(353.35)
nuovo parcheggio interrato
ventilazione forzata
(249.85)
57 posti auto
(Eventuale futuro accesso)
14 P
22 P
21 P
h netta 275
d 1200
2395
500
600
400
2500
1130
1600
880
1825
1889
1993
1824
1980
94-02 1:200
SITUAZIONE

Parcheggio OBV interrato
piano calpestio livello -1
349.85

Terreno Sistemato
353.56

Blocco 2

Blocco 1

rampa OBV

Verde attrezzato mq 400

Verde attrezzato mq 150

TS -1.68 = 353.60

(Eventuale futuro accesso)

percorso pedonale

Via Turconi

Via G. Rizzi

SEZIONE 1-1, BLOCCO 1
VEDI PIANO NO. 03

VISTA SUD-OVEST (FRONTALE)
VEDI PIANO NO. 03

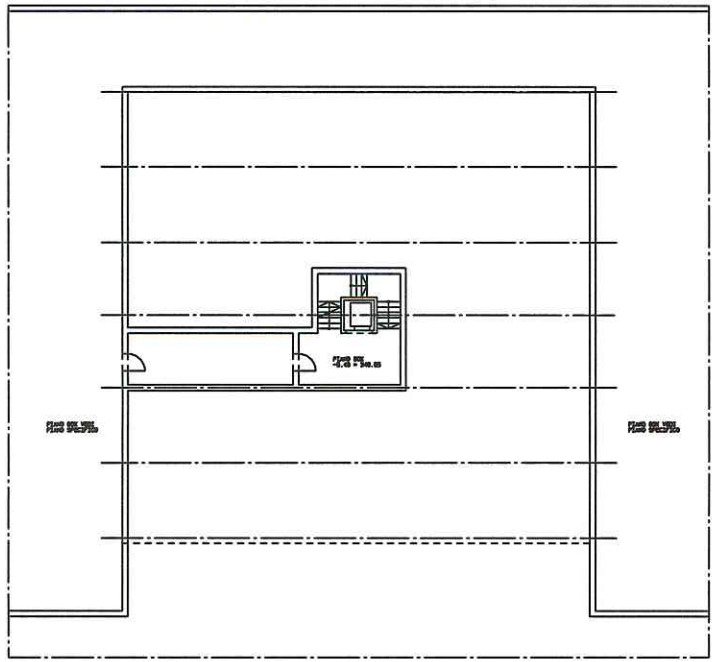
BLOCCO 2

BLOCCO 1

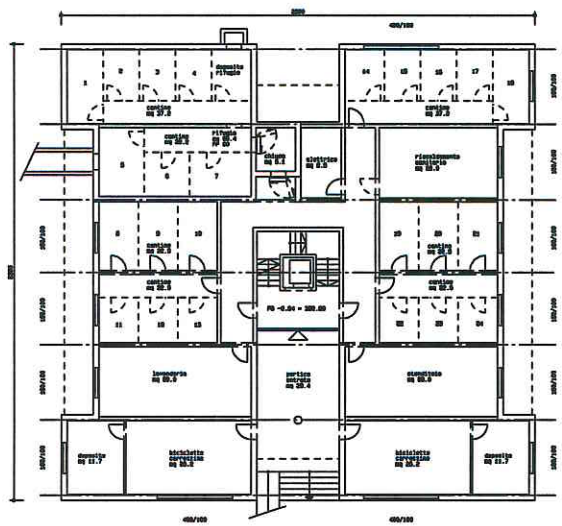
SEZIONE 2-2, BLOCCO 2
VEDI PIANO NO. 03

94-02	1:200	SITUAZIONE-CANALIZZAZIONI PIANO SEMINTERRATO	MAPPALI 1889, 1825 NERO MONDESIO

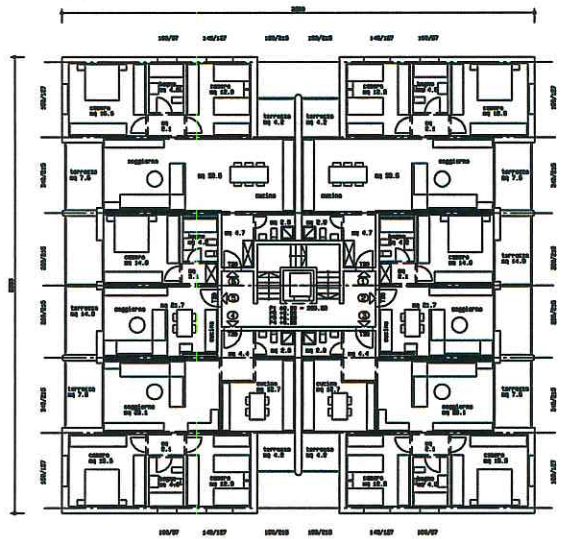
PIANO BOX



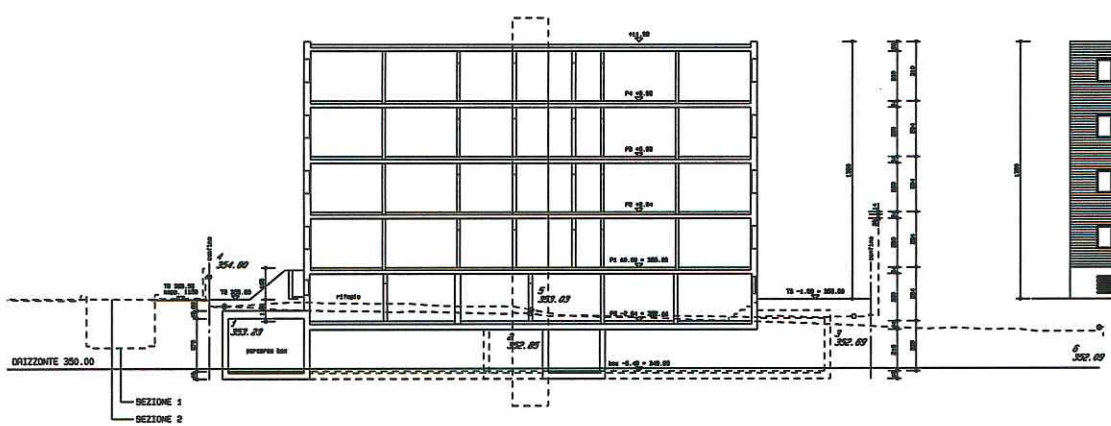
PIANO SEMINTERRATO (ENTRATA)



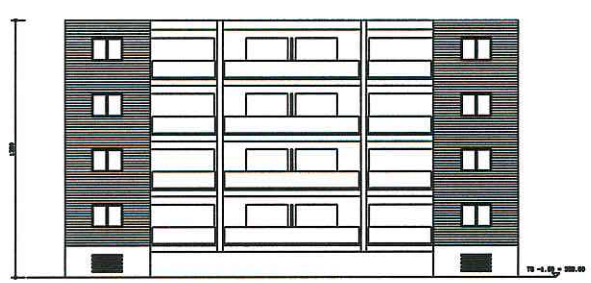
PIANO TIPO



SEZIONE TRASVERSALE



FACCIATA SUD-EST E NORD-OVEST (LATERALI)



FACCIATA SUD-OVEST E NORD-EST (FRONTE E RETRO)

1. INTANTE :

2. PROPRIETARIO : ....

3. PROGETTISTA :

94-02	1:100	PIANTE, SEZIONE	RAFFAELE SERRA, SERGIO MENDICINO